

UN PGOU ALTERNATIVO Y SOSTENIBLE

Asamblea Local
Izquierda Unida San Juan

El pasado 15 de Octubre, esta organización presentó su Documento de Sugerencias y alternativas de planeamiento al Avance del PGOU de nuestro pueblo. Un documento que si es de vuestro interés lo podéis consultar en nuestra sede.

Como todo el mundo sabe IU ha estado siempre contra este Avance, fue el único Grupo que votó en contra en el Pleno donde se aprobó el Avance, y desde un principio hemos apoyado a los vecinos en sus reivindicaciones y sus movilizaciones, como en esta última con la presencia del Parlamentario Andaluz Juan Manuel Sánchez Gordillo, único representante institucional que se ha manifestado y mostrado un interés por la problemática del PGOU.

Nosotros hemos estado en contra por una serie de cuestiones, principalmente por ser un Avance redactado a espaldas de los sanjuaneros, sin la participación efectiva de los mismos.

El avance que se nos plantea es altamente especulativo ya que prima a la iniciativa privada por encima de los ciudadanos, especulación que se pretende realizar vendiendo suelo público, derribando más de cien casas para después convertirlo en zonas comerciales, acabar con equipamientos Públicos como el Colegio Esperanza Aponte, el campo del Loreto, el complejo deportivo de Santa Isabel, el parque de los Pitufos, etc. para convertirlo en zonas terciaria, Hoteles, centros



Manifestación contra el PGOU del 18 de octubre '08 (Pancarta IU San Juan)

comerciales, generando grandes plusvalías a Arrocerías Herba, Carrefour etc.

Porque en lo que se refiere a la movilidad y la solución del tráfico privado en nuestro municipio se pretende atajar sin plantear que este es un problema metropolitano y que no por hacer dos grandes avenidas este problema se va a solucionar, avenidas que tendrían tanto un alto

coste económico como social ya que para su realización habría que derribar muchas casas con lo que esto conlleva para las personas.

Porque pretende acabar con buena parte del casco histórico, barrio bajo, para de nuevo construir hoteles y zonas comerciales, en una zona inundable.

Porque prevé la construcción de unas 2500 viviendas más en un pueblo con el 16% de viviendas vacías, y en donde el crecimiento poblacional es desde hace décadas nulo, y cuando en nuestro municipio existe una gran bolsa de casas desocupadas, que creando una Agencia Municipal podríamos poner en alquiler, sin necesidad de construir más.

Por estas cuestiones entre otras hemos presentados toda una serie de propuestas para que sean atendidas por el equipo redactor del plan y que cambien de una manera definitiva este PGOU.

La filosofía general de las sugerencias presentadas tienen que ver primero desde la base de la participación real de todos los ciudadanos, la solidaridad con las personas mas necesitadas,

jóvenes, personas mayores, parados etc., la economía productiva y no especulativa, la conservación del casco histórico, la vivienda como un derecho y no como un negocio, etc.

Toda una serie de medidas que vienen desde la izquierda y que deberían ser contempladas por este equipo de gobierno si de verdad le queda algo de socialista.

En concreto hemos propuesto la eliminación de la filosofía general del avance en lo que se refiere al derribo de las más de cien casas, buscando vías alternativas al tráfico así como la conservación del casco histórico de nuestro pueblo.

Recuperación del parque de los Pitufos y la ampliación de este

uniéndolo a la pasarela para que tengamos una gran zona de esparcimiento, igualmente hemos propuesto que los terrenos donde se encuentra Arrocerías Herba una vez que esta se halla trasladado, se destinen a un gran parque periurbano. Conservar el paseo fluvial y buscar otra alternativa al carril bus.

Mantener los equipamientos existentes, así como

ampliarlos, ofreciendo a la población equipamientos deportivos y educativos en todas las zonas del pueblo.

En lo que respecta a la construcción de nuevas viviendas ya llevamos varios años presentando la propuesta por un lado la subida del 50% del IBI a las viviendas desocupadas de larga duración y por otro la creación de una oficina de la vivienda que sirva para llevar un censo de viviendas vacías y estimular con medidas la puesta en alquiler de estas viviendas. Así como que toda nueva



El Parlamentario Andaluz Juan Manuel Sánchez Gordillo, acompañado en la manifestación por el coordinador local de IU San Juan y varios componentes más de la Asamblea Local

construcción de viviendas se destine un porcentaje mayor, al que marca la ley, de Viviendas de Protección Oficial.

Proponemos la conservación de nuestra orilla del río, no construyendo un puerto deportivo, sino un Centro de Interpretación de Minas de Cala y Aznalcóllar, así como la conservación de este margen para evitar futuras

inundaciones y problemas ocasionados por el cambio climático.

También proponemos la conservación de las zonas verdes ya existentes, ampliándolas y mejorándolas, ya que son los únicos lugares de esparcimiento que poseemos en nuestro saturado pueblo.

Este es un breve resumen de nuestras sugerencias, pero al no ser un documento cerrado, seguimos abiertos a las sugerencias de los sanjuaneros.

Agradecerles a todos los colectivos y personas, tanto de nuestro pueblo como de fuera, el trabajo realizado y la ayuda prestada.





CURSO
Taller de teatro



Días:
Martes y Jueves

Precio:
15 € persona/mes

Plazo de inscripción
Abierto

Inicio:
Previsto Noviembre'08

Inscripciones de Lunes a Viernes de
19:30 - 21:00H en Calle Lepanto 99
Sede IU-LV-CA San Juan (954 764 639)
Otro San Juan es Posible



Taller de Manualidades ACUDE

DÍA: Todos los lunes
HORA: 17:00 h. – 20:00 h.
LUGAR: C/ Lepanto 99 (Sede IU)
PRECIO: 15 € por persona/mes

Izquierda Unida – Los Verdes
Convocatoria por Andalucía

C/ Lepanto, 99
San Juan de Aznalfarache
CP: 41920 SEVILLA

Teléfono: 954 764 639
Fax: 954 764 639
Correo: iusanjuan@hotmail.com

www.iusanjuan.com



EDITORIAL

Desde hace ya varias décadas estamos presenciando como el PSOE ha ido olvidando las políticas de izquierdas y como ha ido abrazando poco a poco el capitalismo, asumiendo todos sus postulados en política económica, en estos días vemos como el gobierno de Zapatero va a financiar con dinero público (30.000 Mills de euros) a la banca, para que así vuelvan a hipotecarnos de por vida y ellos sigan haciendo el gran negocio, y todo esto se hace desde un gobierno llamado socialista.

Este giro hacia la derecha es la que igualmente ha ido tomando el PSOE de San Juan desde que el señor Troncoso asumió el gobierno municipal, estas políticas se han concretado en:

- Plantear un PGOU especulativo, con el que pretender derribar más de cien casas de trabajadores y construir puertos deportivos, ampliar las grandes superficies, especular con el terreno público para la construcción de viviendas de lujo etc.

- En segundo lugar se están privatizando servicios Públicos como la recogida de enseres, el acceso a las piscinas públicas etc. desde una empresa privada como OSSET, (todo esto con el voto positivo del PP y PA de nuestro pueblo) y esto pasa en uno de los pueblos con el índice más alto de desempleo de la provincia, donde nos encontramos sin bolsa de empleo para la rotación de éste.

- En tercer lugar se derrocha el dinero público (teatro, más de 2 millones de euros en una obra inacabada) y seguidamente ponen todas las trabas para la rehabilitación de las casas de C/ Lepanto y Rodríguez Marín. Pero además de todo esto el PSOE de San Juan y el Sr. Troncoso están incapacitados para llevar cualquier gestión municipal; en primer lugar son incapaces de terminar ninguna obra (Teatro, pasarela, etc.), los parques y jardines están abandonados (Los Pitufos, muralla del monumento, diferentes instalaciones como pabellón de Santa Isabel, campo del máquina).

No son capaces de solucionar las necesidades de los ciudadanos como pasa con la ampliación y mejora del Centro de Salud, además carecen de política eficiente en relación al reciclaje, asimismo seguimos soportando el tráfico de esta parte del Aljarafe y a causa de esta gestión han provocado que los vecinos no participen en la vida municipal del pueblo (solo el 46% de participación en las últimas elecciones municipales) no existe ningún tipo de consulta popular (redacción del PGOU, presupuestos participativos, etc.)

Es hora ya de superar esta situación de profundo abandono.

Recupera tu pueblo, recupera tu ilusión.



Página 1 – Portada

Editorial

Páginas 2 y 3 – Interiores

Artículo

Un PGOU Alternativo y Sostenible
Asamblea Local Izquierda Unida

Página 4 – Contraportada

Cursos

Taller de Teatro
Taller de Manualidades